



ÅRSBERÄTTELSE 2020

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN

Vår förening, De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland rf har sin hemort i Helsingfors och dess språk är svenska.

DUV i Mellersta Nyland rf är en intresseförening för personer med intellektuell funktionsnedsättning och deras anhöriga. Föreningens målsättning är att höja medlemmarnas livskvalitet genom att bland annat arrangera meningsfulla fritidsaktiviteter.

För att uppnå vår målsättning ordnar föreningen klubbar och evenemang, beviljar stipendier, informerar om aktuella frågor samt strävar till att påverka beslutsfattare i för oss angelägna frågor.

Föreningen är medlem i FDUV, Förbundet för personer med utvecklingsstörning eller annan intellektuell funktionsnedsättning rf.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKAMHETSÅRET

Coronapandemin

I mars 2020 inahberade föreningen all fysisk inomhusverksamhet på grund av regeringens rekommendationer och restriktioner till följd av coronapandemin. Föreningen arrangerade istället digital- och utomhusverksamhet under våren och sommaren. Under hösten kunde verksamheten fungera normalt men när restriktionerna och rekommendationerna igen skärptes inahberades föreningens fysiska verksamhet i december. Under året inahberades många evenemang som föreningen erbjudit medlemmarna.

Nya klubb- och kontorsutrymmen

I oktober 2020 sade föreningen upp hyresavtalet på klubblokalen Tian med Aspa-stiftelsen sr samt hyresavtalet på kontorsutrymmet i Vegahuset med FDUV. Från och med 1.12.2020 finns föreningens klubb- och kontorsutrymme på Parisgränden 2 A 3 i Arabiastranden. Lokalen är ca 150 m2 stor och föreningen hyr den av Förbundet Finlands Svenska Synskadade rf.

FÖRVALTNING

Styrelse

För att säkerställa en välfungerande och beslutsför styrelse beslöt höstmötet 13.11.2019 i enlighet med styrelsens förslag att antalet styrelsemedlemmar utökas till sju för år 2020. Höstmötet 13.11.2019 valde att komplettera styrelsen för verksamhetsåret 2020 med Kjell Selenius, Kenneth Eriksson och Henrik Hahnsson.

Styrelsen bestod under verksamhetsåret 2020 av Virpi Schauman (ordförande), Irja Bergholm, Gunnel Grönlund, Eija Selenius (kassör), Patrik Wallenius, Kjell Selenius (viceordförande), Kenneth Eriksson och Henrik Hahnsson.

Under året hölls tio styrelsemöten samt en planeringsdag. På grund av coronapandemin var det från och med mars möjligt att delta i möten på distans via Zoom. E-postmöten hölls enligt behov. Olika utskott inom styrelsen har sammanträtt vid behov. Styrelsen har bistått verksamhetsledaren och fritidskoordinatören i olika löpande ärenden. Under året hölls en träff mellan styrelse, personal och fritidsledare.

På höstmötet 4.11.2020 valdes ny styrelse för åren 2021-2022. Till ordförande valdes Kjell Selenius och till styrelsemedlemmar Irja Bergholm, Eija Selenius, Amanda Löfman, Henrik Hahnsson, Patrik Wallenius, Kenneth Eriksson och Mauri Nyqvist. På det konstituerande styrelsemötet i januari 2021 valdes Henrik Hahnsson till viceordförande och Mauri Nyqvist till kassör.

Personal

Föreningen har under 2020 haft två heltidsanställda. Jon Jakobsson är verksamhetsledare och Muluken Cederborg är fritidskoordinator.

Under året har antalet timanställda varit ca 30 personer varav fritidsledare ca 25.

MEDLEMMAR

Vid årets slut 2020 hade föreningen 309 medlemmar. Medlemsavgiften för år 2020 har för alla medlemmar varit 15 euro.

FÖRENINGSVERKSAMHET

Under verksamhetsåret hölls två föreningsmöten på Vegahuset i Helsingfors. På grund av coronapandemin kunde mötesdeltagande också ske på distans via Zoom.

På vårmötet 11.6.2020 godkändes årsberättelsen och bokslutet för år 2019 samt en reviderad budget för år 2020. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

På höstmötet 4.11.2020 godkändes verksamhetsplanen och budgeten för år 2021. En ny styrelse för åren 2021–2022 valdes. Styrelsen presenterade en redogörelse över förmögenhetsförvaltningen under verksamhetsåret 2020 och styrelsens förslag till placeringsstrategi, vilket godkändes.

Irja Bergholm och Muluken Cederborg representerade föreningen på FDUV:s vår- och höstmöte under 2020.

Jon Jakobsson och Muluken Cederborg representerade föreningen på FDUV:s förbundskongress den 24.10.2020. Förbundskongressen arrangerades i Helsingfors på grund av coronapandemin och inte på Åland i enlighet med den ursprungliga planen. Deltagarna uppmanades delta på distans.

Inger Karlsson har varit föreningens representant i Förbundsstyrelsen för FDUV under perioden 2018–2020. Därtill har hon varit medlem i SAMS's styrelse. På FDUV:s förbundskongress i oktober 2020 valdes Irja Bergholm till föreningens representant i FDUV:s förbundsstyrelse för perioden 2021-2023. Eija Selenius valdes till hennes personliga ersättare.

Irja Bergholm valdes till suppleant i SAMS's styrelse för år 2021 på SAMS höstmöte den 18.11.2020.

INFORMATIONSVERKSAMHET

Medlemsbladet *DUV Vingen Info* har utkommit sex gånger och *Klubbhäftet* två gånger under verksamhetsåret. Föreningens webbsida och Facebook har också utgjort viktiga informationskanaler. Medlemmarna får också information via FDUV:s tidning *Gemenskap och Påverkan*, i tidningen *SOS-Aktuellt* (från och med hösten 2020 *FUNK-Funktionsrätt i samarbete*) samt sporadiskt på Hbl:s evenemangssida i den tryckta tidningen på måndagar. På grund av coronapandemin har föreningen också skickat brev till medlemmarna och informerat om verksamheten och förändringar i den.

I samband med starten av den digitala verksamheten på våren 2020 öppnade föreningen ett Youtube-konto. En stor del av den digitala verksamheten laddades upp där.

Fritidskoordinatören har också besökt och är i ständig kontakt med boenden för svenskspråkiga personer med intellektuell funktionsnedsättning i huvudstadsregionen för att informera om föreningen och lyssna på förslag och önskemål från medlemmarna.

Föreningen har också genom de olika informationskanalerna informerat medlemmarna om verksamhet som andra föreningar och organisationer arrangerar och som vi tror att kan vara av intresse.

PÅVERKAN

Inger Karlsson har varit medlem i FDUV:s intressepolitiska arbetsgrupp för perioden 2018–2020. Från och med 2021 är Mauri Nyqvist föreningens sakkunniga gällande påverkansarbete och representant i FDUV:s intressepolitiska arbetsgrupp.

SAMARBETE

Under år 2020 har föreningen samarbetat med Steg för Steg rf, Samarbetsförbundet kring funktionshinder rf, Helsingfors Svenska Marthaförening rf, Natur och miljö rf, Luckan, Arbis i Helsingfors, Zacharias Topelius skolan och Minervaskolan kring klubbar, evenemang och träffar.

På grund av coronapandemin har samarbetet med andra föreningar och organisationer inte varit lika omfattande som under tidigare år.

FRITIDSVERKSAMHET

Fritidsverksamheten strävar till att erbjuda stimulerande verksamhet för personer med intellektuell funktionsnedsättning i alla åldrar utgående från deras egna önskemål och behov.

Fritidsverksamhetens målsättning är att vara meningsfull för alla deltagare. Deltagarna ska själva ha möjlighet att påverka aktiviteternas innehåll. Deltagarna får stärka sina egna färdigheter och inhämta nya kunskaper i interaktion med andra deltagare och fritidsledarna.

Coronapandemin inverkade stort på fritidsverksamheten under 2020. I enlighet med Institutet för hälsa och välfärd (THL) rekommendationer inhiberade föreningen all fysisk klubb- och evenemangsverksamhet från och med den 12 mars 2020. Fritidsledarna ordnade digital verksamhet från och med slutet av mars till medlet av maj 2020. Under andra halvan av maj och hela juni arrangerades uteverksamhet.

Föreningen har under året haft två klubblokaler där föreningen erbjudit regelbunden fritidsverksamhet; Tian på Tavastvägen i Helsingfors och Ankaret i Esbo. En del av verksamheten har skett på andra platser. Under verksamhetsåret har föreningen arrangerat 18 klubbar. I den nya klubblokalen på Parisgränden 2 A 3 hann föreningen inte starta upp verksamheten i december på grund av restriktionerna gällande coronapandemin.

Föreningen flyttade i slutet av november sin klubblokal från Tian på Tavastvägen 10 till Parisgränden 2 A 3 i Arabiastranden. Den 19 november hölls en avskedsfest på Tian. Klubbverksamheten påverkades negativt av virusläget under hösten, vilket syntes som minskat deltagarantal i de flesta klubbar.

Evaluering av verksamheten sker genom ledarträffar, samtal med deltagarna och frågeformulär.

Ny verksamhet

Den omtyckta Karaoken startade som klubb igen i januari 2020 efter ett uppehåll på några år. En ny motionsverksamhet startade på Minervaskolan i Helsingfors men fick ta paus i mars på grund av coronapandemin.

Under hela juni 2020 höll fritidsledare olika former av uteverksamhet vid fem boenden. På programmet var bland annat allsång och motion. Totalt deltog ca 50 personer i uteverksamheten som hölls vid Åbackens service-enhet i Sibbo, Majparkens boende, Grankullaboendet på Ersvägen, Granboet och boendet i Kyrkslätt.

En ny mediaklubb startade i november i samarbete med Arbis i Helsingfors.

Digital verksamhet

I slutet av mars 2020 startade föreningen upp digital verksamhet till vilken majoriteten av fritidsledarna bidrog. Fritidsledarna för motionsklubbarna, läsklubben, dansklubben, konstklubben, öppet hus och allsången skapade videon som medlemmarna kunde ta del av på föreningens webbsida. Öppet hus och allsången arrangerade också interaktiva program via videotjänsten Zoom.

Föreningen fick i samband med den digitala verksamheten värdefull erfarenhet och information om vad som fungerar och vad som kunde vara en omtyckt digital verksamhet även utanför undantagsperioder, och vad som även i normala tider är bäst lämpat som fysiska träffar. Den digitala verksamheten visade sig vara ”öppen” på ett annat sätt än fysiska tillställningar för medlemskåren och den hade stort synlighetsvärde.

Fritidsledare

Under verksamhetsåret 2020 har föreningen haft ca 25 timanställda fritidsledare. I februari 2020 hölls en brandsäkerhetsutbildning för fritidsledarna i samarbete med Helsingfors räddningsverk. I augusti hölls ett möte där fritidsledare, personal och en del av styrelsen träffades och diskuterade och utvärderade verksamheten.

I samband med starten av digital verksamhet visade fritidsledarna ett stort intresse och entusiasm inför att utmana sig själva, söka nya arbetsformer och jobba för att få verksamheten att fortsätta. Fritidsledarna erbjuds fortbildning via kurser med nära anknytning till klubbens tema.

Utveckling av verksamheten

Enligt styrelsen har föreningen lyckats med sin målsättning att förbättra föreningens synlighet och information gällande fritidsverksamheten som föreningen erbjuder. Särskilt dialogen med boendena och den digitala verksamheten har gett positiv respons. I verksamhetsplanen för år 2020 står att föreningen satsar på utveckling av aktiviteterna för barn och ungdomar samt seniorer. En ny motionsverksamhet för barn inleddes på Minervaskolan och uteverksamhet för seniorer arrangerades vid boenden under år 2020.

SPECIFIKATION ÖVER FRITIDSVERKSAMHET 2020

Klubbar 2020

Namn	Var	Deltagare
Konstklubben	Tian / digitalt	4
Allsång på Tian	Tian / digitalt	6
Tians orkester	Tian	2
Seniorklubben	Tian	5
Öppet Hus	Tian / digitalt	8
Dansklubben	Stensviks ungdomslokal / digitalt	4
Öppet Hus	Ankaret / digitalt	5
Konstklubben på Ankaret	Ankaret / digitalt	3
Slöjdklubben	Steinerskolan i Brunakärr / Arbis	5
Bowling	Helsingfors / Esbo	5
Paddlingen	Sommaröarna / Esbo	8
Motionsklubben för vuxna	Arcadahallen / digitalt	4
Motionsklubben för barn	Arcadahallen / digitalt	3
Eftermiddagsgymnastik	Zacharias Topeliuskolan	14
Eftermiddagsgymnastik	Minervaskolan	10
Samtalsgrupp för anhöriga	Tian / Vegahuset / digitalt	5
Mediaklubb	Arbis / digitalt	3
Karaoke	Anna K	4

I kolumnen **Deltagare** visas medeltalet av deltagarna på de fysiska träffarna under år 2020. Den fysiska klubbverksamheten skedde företrädesvis mellan januari-mars 2020 och september-november 2020. Coronapandemin har inverkat på deltagarantalet i den fysiska verksamheten. Det är svårt att få exakta siffror för antalet tittare i den digitala verksamheten och den har därför utelämnats.

Evenemang, resor & föreläsningar 2020

Vad	Var	Deltagare	Datum
KeMut-mässan	Mässcentrum	12	7.3
Barnfest	Arbis Helsingfors	34	7.3
Teater Magnitude - Askungen	Karis	Inhiberad	14.3
Naturparkour	Dal/ Helsingfors	Inhiberad	4.4
Föreläsning med Rosanna Fellman	via Zoom	54 visningar	27.4
Utfärd till Svartholmen	Helsingfors skärgård	Inhiberad	13.6
Uteverksamhet på boenden	Huvudstadsregionen	50	1-30.6
Raseborgs sommar-teater	Raseborg	Inhiberad	juli
Båutfärd	Helsingfors skärgård	21	10.8
Paddlingsutfärd	Esbo skärgård	14	22.8
Naturstig	Fölisön	10	20.9
Tallinnkryssning	Tallinn	Inhiberad	26-27.9
Nyländsk afton	Helsingfors	Inhiberad	18.10
JAG-föreläsning med Ina Ahlroos	Via Youtube	199 visningar	11.11
Tians avskedsfest	Tian	27	19.11
Lucia och julbakning	Parisgränden 2 A 3	Inhiberad	13.12
Julfest	Parisgränden 2 A 3	Inhiberad	17.12
Mary Poppins	Svenska Teatern	Inhiberad	19.12

FINANSIERING

Föreningen har finansierat sin omfattande fritidsverksamhet med understöd från fonder och stiftelser samt med avkastningen från placeringsverksamheten. Avkastningen täcker endast ca 80% av kostnaderna vilket betyder att föreningen fortsättningsvis är beroende av utomstående finansiärer.

PLACERINGSVERKSAMHET

Föreningen äger bostadsaktier, fastigheter och börsaktier efter testamentdonationer.

Alla lägenheterna har varit uthyrda under verksamhetsåret. Föreningen har stegvis höjt hyrorna för de hyresgäster som haft en hyra avsevärt under markandsnivå. Coronapandemin har inte under året nämnvärt påverkat hyresgästernas betalningsförmåga. Styrelsen strävar till att ha alla lägenheterna uthyrda också under kommande verksamhetsår. Kommande, eventuella lägenhetsrenoveringar skall genomföras på bästa sätt. Renoveringarna säkrar bostadsaktiernas marknadsvärde och tryggar samtidigt föreningens framtid.

Fastigheterna på Björnsö i Helsingfors är till försäljning sedan våren 2020. Styrelsen har ett förmedlingsavtal med Luxus m2 LKV och förhoppningen är att få fastigheterna sålda inom de närmaste åren.

I enlighet med höstmötets beslut den 13.11.2019 har föreningen under 2020 sålt resterande Wärtsilä Abp:s aktier. Föreningen har i februari 2020 ingått ett diskretionärt förvaltningsavtal med Ålandsbanken. I februari och i mars 2020 överförde föreningen totalt 580 000 euro till Ålandsbanken att placeras vidare i en aktieportfölj. Styrelsen följer kontinuerligt med avkastningen och utvecklingen av marknadsvärdet i aktieportföljen som Ålandsbanken förvaltar. Styrelsen konsulterar placeringsrådgivaren med jämna mellanrum.

Höstmötet 2019 gav styrelsen fullmakt att sälja lägenheten på Lappviksgatan 13 till bästa pris, vilket åtgärdades i juni 2020 för 335.000 euro. Höstmötet den 4.11.2020 gav styrelsen fullmakt att investera medlen från försäljningen av lägenheten på Lappviksgatan 13 i bostadsaktier eller andra investeringsobjekt med låg risk. I december 2020 köpte föreningen bostadsaktier på Svalbogatan 11 för 295.000 euro. Lägenheten på Svalbogatan 11 blev uthyrd från slutet av januari 2021.

Höstmötet 2020 gav styrelsen fullmakt att sälja en till fem (1-5) lägenheter på Lappviksgatan 11. I december 2020 lades en större lägenhet till försäljning. Styrelsen har ett förmedlingsavtal med Bo LKV.

Lånefordran om 45.410,74 euro från 1996 med Aspa-stiftelsen sr sades upp i oktober 2020 i samband med uppsägningen av hyresavtalet på klubblokalen Tian. Storleken på kommande ränteinkomsten är inte ännu fastslagen och därför har ingen räntefordran blivit uppbokad i bokslutet 2020.

Föreningens styrelse har förbundit sig att förvalta föreningens förmögenhet på ett säkert sätt som möjliggör en tillfredställande avkastning för att finansiera föreningens framtida verksamhet. Styrelsen strävar till att föreningens förmögenhet minst bibehåller sitt reella värde.

EKONOMI

Resultaträkning 1.1.–31.12.2020

Föreningens resultaträkning 1.1.-31.12.2020 uppvisar ett underskott om 157.768,15 euro. Föregående år visade föreningen ett underskott om 362.882,46 euro. Verksamhetsårets resultat påverkades av försäljningsförlusten på Wärtsilä Abp:s aktier om 189,052,98 euro samt försäljningsvinsten om 24.950 euro efter försäljningen av lägenheten på Lappviksgatan 13. Det korrigerade resultatet för verksamhetsåret visar ett överskott om 6.334,83 euro. Det korrigerade resultatet föregående år efter försäljningsförlusterna uppvisade ett underskott om 1.791,83 euro.

Föreningens ordinarie verksamhet under verksamhetsåret 2020 uppvisar ett underskott om 202.830,88 euro (föreg. år underskott 60.735,86 euro).

Inkomsterna från ordinarie verksamheten uppgick totalt till 33.119,05 euro då inkomsterna från föregående året uppgick till totalt 184.332,89 euro. Minskningen om cirka 151.214 euro kommer främst från minskade understöd om 116.025 euro varav bortfallet av Stea bidraget utgör 74.400 euro. Övrig minskning beror främst på deltagaravgifterna från Teneriffaresan som företogs 2019. Intäkter i form av deltagaravgifter har uteblivit eftersom få evenemang kunde genomföras på grund av coronapandemin.

Kostnaderna från ordinarie verksamheten under verksamhetsåret uppgick totalt till 235.949,93 euro (föreg. år 245.068,75 euro). Personalkostnaderna, totalt cirka 141.920 euro, ökade under 2020 med cirka 25.231 euro. Föreningen har under 2020 haft två heltidsanställda hela verksamhetsåret. Övriga kostnader från ordinarie verksamheten totalt 94.030 euro visar en nettominskning om 34.350 euro. Resekostnaderna minskade med 42.609 euro varav kostnaderna för resan till Teneriffa år 2019 är den största enskilda orsaken.

Medelanskaffning

Medelanskaffningens inkomster år 2020 uppgick till 3.505 euro (föreg. år 5.502,87 euro). Föreningen ändrade medlemsavgiftens storlek år 2020.

Placerings- och finansieringsverksamhet

Placerings- och finansieringsverksamheten för verksamhetsåret 2020 uppvisar ett överskott om totalt 41.557,73 euro (föreg. år underskott 307.949,47 euro). Underskottet föregående år berodde främst på Wärtsilä Abp:s försäljningsförlust och orealiserade värdeminskning, totalt cirka 361.000 euro.

Under 2020 såldes resten av Wärtsilä Abp:s aktier vilket medförde en försäljningsförlust om cirka 189.000 euro. Wärtsilä Abp:s aktiers börsvärde har sjunkit kraftigt sedan värderingen på bouppteckningen från 2017. Under 2020 resulterade försäljningen av lägenheten på Lappviksgatan 13 en försäljningsvinst om 24.950 euro.

Hyresnetto för 2020 är ca 213.675 euro. Föregående år var hyresnetto ca 12.236 euro då renoveringskostnaderna för fem lägenheter som var i dåligt skick vid arvskiftet i februari 2019 måste renoveras före uthyrningen. Renoveringskostnaderna under 2019 uppgick till totalt 154.130 euro då renoveringskostnaderna för 2020 är cirka 16.200 euro.

Balansräkning 31.12.2020

Balansräkningens slutsumma per 31.12.2020 är 11.609.030,56 euro varav bestående aktiva tillgångar är totalt 11.247.789,48 euro (föreg. år 11.301.847,38 euro). Börsaktierna har minskat med försäljningen av Wärtsilä Abp:s aktier om cirka 526.260 euro. Föreningen har sålt bostadsaktierna i Lappviksgatan 13 och köpt nya bostadsaktier i Asunto Oy Helsingin Suvilahdenkatu 9 i Sörnäs.

Föreningens placeringsportfölj i Ålandsbanken uppgår till 471.530,41 euro efter bokförda orealiserade kursförluster om cirka 8.720 euro. Aktieportföljens marknadsvärde per 31.12.2020 är enligt uppgifterna från Ålandsbanken totalt 537.436,24 euro.

Kassa- och banktillgodohavande är per 31.12.2020 totalt cirka 308.861 euro varav bankmedlen i Ålandsbanken, totalt cirka 91.466 euro, inte är vidareplacerade per 31.12.2020.

Den långsiktiga lånefordringen på Aspa-stiftelsen sr om 45.410,74 euro har i bokslutet överförts till kortsiktiga fordringar eftersom styrelsen har sagt upp lånefordringen på hösten 2020. Lånefordran förfaller till betalning på våren 2021. Storleken på kommande räntekomsten är inte ännu fastslagen och därför har ingen räntefordran blivit uppbokad i bokslutet 2020.

Föreningens eget kapital är totalt cirka 11.551.767,37 euro varav Alice och Kerstin Ekmans fond utgör cirka 11.321.688 euro. Från den fria fonden överfördes enligt vårmötets beslut 2020 totalt 505.570,30 euro för att täcka verksamhetsårets 2019 värdepappersförluster och renoveringskostnader. Föreningen är mycket solvent.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BOKSLUTSDATUM

Helsingfors Stad avslag föreningens ansökan om 15.000 euro bidrag för fritidsverksamhet för år 2021. Negativa beslutet kan påverka föreningens ekonomi under 2021 men föreningen strävar till att utföra den planerade verksamheten genom justeringar i verksamheten vid behov.

Föreningen har under våren 2021 fått information om en skatteåterbäring till Kerstin Ekmans dödsbo för skatteåret 2019 om totalt 27.611,11 euro. Föreningens andel (46%) av skatteåterbäringen kommer att vara cirka 12.700 euro då dödsboets tilläggsinkomst fördelas på samma sätt som ursprungliga testamentdonationen. Ökningen av testamentdonationen noteras som medelsanskaffning i föreningens bokslut per 31.12.2021.

Styrelsen följer upp ekonomin med kassabudget som görs kvartalsvis samt med resultatuppföljning varje månad

Pågående coronapandemi har inverkat och kommer sannolikt att inverka på föreningens fritidsverksamhet under hela år 2021.

BESKRIVNING AV VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Föreningens likviditet har under verksamhetsåret varit god.

BAB Lappviksgatan 11 står inför stora och kostsamma renoveringar vilket kommer att påverka kassaflödet negativt dels med uteblivna hyresinkomster, dels med högre vederlag. Föreningen strävar till att minska risken genom försäljning av 1-5 lägenheter i bostadsbolaget under kommande verksamhetsår.

På Viborgsgatan 4 har en takrenovering påbörjats hösten 2020 och pågår under år 2021. En takrenovering planeras också på Borgågatan 15. Dessa renoveringar medför ökade kostnader i form av högre vederlag.

DISPOSITION AV VERKSAMHETSÅRETS RESULTAT

Styrelsen föreslår till årsmötet att överföra 164.102,98 euro från Alice och Kerstin Ekmans fond för att täcka försäljningsförlusten på Wärtsilä Abp:s aktier minskat med försäljningsvinsten från lägenheten på Lappviksgatan 13.

Styrelsen