

VERKSAMHETSBERÄTTELSE OCH BOKSLUT

De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland r.f.

FO-nummer: 0696634-0

01.01.2024 - 31.12.2024

Detta bokslut ska bevaras t.o.m. 31.12.2034

Bokslut för räkenskapsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse	3
Balansräkning	10
Resultaträkning	11
Noter till bokslutet	12
Förteckning över bokföringsböckerna och slag av bokföringsmaterial	16
Verksamhetsberättelsens och bokslutets underskrifter	17
Revisionsanteckning	17

Bokslutet ska bevaras i minst 10 år från datumet för räkenskapsperiodens utgång.

Räkenskapsperiodens verifikatmaterial ska bevaras minst 6 år räknat från slutet av det år under vilket räkenskapsperioden har gått ut.

Bokslutet upprättades av:

CoAccounting Oy

Adress: Parisgränden 2 A 3, HELSINGFORS

FO-nummer: 0696634-0

Hemort: Helsingfors

0696634-0

Verksamhetsberättelse

De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland är en intresseförening för personer med intellektuell funktionsnedsättning och deras anhöriga. Föreningens målsättning är att värna om medlemmarnas livskvalitet genom att bland annat arrangera meningsfulla fritidsaktiviteter. Vi ordnar klubbar och evenemang, beviljar stipendier och understöd, informerar om aktuella frågor samt försöker påverka beslutsfattare i för oss angelägna frågor.

Föreningen har kontors- och klubbtrymmen vid Parisgränden 2 i Helsingfors och vid Thurmansplatsen 10 i Grankulla. Föreningens hemort är Helsingfors och språket är svenska.

Föreningen är medlem i centralorganisationen FDUV.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER VERKSAMHETSÅRET

Nya stadgar godkändes av Patent- och Registerstyrelsen i december 2024. En försenad 50-års jubileumsfest med närmare 170 deltagare arrangerades i slutet av november.

FÖRVALTNING

Styrelse

På höstmötet 2022 fick föreningen en ny styrelse för åren 2023–2024. Till ordförande valdes Kjell Selenius och till medlemmar Irja Bergholm, Henrik Hahnsson, Kenneth Eriksson, Niclas Jansson, Jon Tallberg, Andrijana Pejic, Johan Palmén och Christian Starck. På det konstituerande styrelsemötet valdes Henrik Hahnsson till vice ordförande och Johan Palmén till kassör.

Under år 2024 hölls sju styrelsemöten. Arbetsutskott har sammanträtt vid behov. Det har varit möjligt att delta på distans. Styrelsen har bistått verksamhetsledaren och fritidskoordinatören i olika ärenden.

Personal

Föreningen har under år 2024 haft två heltidsanställda. Jon Jakobsson är verksamhetsledare och Muluken Cederborg fritidskoordinator. Antalet fritidsledare har uppgått till 28.

MEDLEMMAR

Vid årets slut hade föreningen 327 medlemmar, ett tiotal fler än föregående år. Medlemsavgiften har varit 15 euro för alla medlemmar.

FÖRENINGSVIRKSAMHET

Under året hölls två föreningsmöten vid Parisgränden, medlemmarna kunde även delta via Zoom.

På vårmötet 22.4.2024 godkändes verksamhetsberättelsen och bokslutet för år 2023. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

0696634-0

På höstmötet 25.11.2024 godkändes verksamhetsplanen och budgeten för år 2025. Ordförande och styrelse valdes för perioden 2025–2026. Henrik Hahnsson valdes till ordförande och Niclas Jansson, Kenneth Eriksson, Jon Tallberg, Christian Starck, Mikaela Kosk, Eva Sneitz-Karlsson, Kjell Selenius och Irja Bergholm till styrelsen.

Styrelsen presenterade en redogörelse över förmögenhetsförvaltningen och ett förslag till placeringsstrategi för år 2025 godkändes. Styrelsens förslag till nya stadgar godkändes. De största förändringarna är att styrelsevalet nu sker på vårmötet i stället för höstmötet och att styrelsen består av ordförande och sex medlemmar (tidigare 6–8). Språket har också genomgående förtydligats.

Jon Jakobsson och Christian Starck var föreningens ombud på FDUV:s vårmöte i Vasa i april 2024. De deltog även på den efterföljande DUV-dagen.

Jon Jakobsson har valts till föreningens representant i FDUV:s förbundsstyrelse för perioden 2024–2026 och Johan Palmén till hans personliga ersättare. Kenneth Eriksson är under samma period representant i FDUV:s intressepolitiska arbetsgrupp. Irja Bergholm var suppleant i SAMS:s (Samarbetsförbundet kring funktionshinder) styrelse år 2024.

Föreningen har under 2024 beviljat hobbystipendier till målgruppen samt beviljat understöd åt föreningar och organisationer med liknande syfte.

INFORMATIONSVERSAMHET

Under verksamhetsåret har medlemsbladet *DUV Vingen Info* utkommit fem gånger och klubbhäftet två gånger. Ett nyhetsbrev har sporadiskt sänts som e-post till medlemmar, samarbetspartners och övriga intresserade. Webbssidan och Facebook har därtill utgjort viktiga informationskanaler och föreningen har även en egen Youtube-kanal. En film om den mångsidiga fritidsverksamheten har visats för samarbetspartner. Medlemmar får också FDUV:s tidning *Gemenskap & Påverkan* och SAMS tidning *FUNK*.

Fritidskoordinatören har regelbundet varit i kontakt med skolor och boenden för svenskspråkiga personer med intellektuell funktionsnedsättning i huvudstadsregionen.

SAMARBETE

Under året har föreningen samarbetat med FDUV, Steg för Steg och övriga systerföreningar inom DUV-rörelsen, SAMS, Finlands Svenska Marthaförbund, Luckan, Barnavårdsföreningen, Helsingfors arbis, Espoon Kehitysvammautuki, Kehitysvammaisten tukiliitto, Vammaisperheyhdistys Jaatinen, Kehitysvammautuki 57, Zacharias Topelius skolan, Minervaskolan, Valteriskolan Skilla, specialyrkesskolan Optima, specialdaghemmet Plommonet samt boenden för personer med intellektuell funktionsnedsättning.

FRITIDSVERKSAMHET

Under året har 17 klubbar och kurser varit aktiva. Vi har erbjudit fritidsverksamhet på Parisgränden och vid Thurmansplatsen. Många aktiviteter har även skett på andra platser.

Fritidsverksamheten strävar till att erbjuda stimulerande verksamhet för alla medlemmar. Deltagarna får stärka sina egna färdigheter samt inhämta nya kunskaper. Utvärdering av verksamheten har skett genom samtal med ledare, deltagare och personal.

Utveckling av verksamheten

För att nå nya medlemmar har vi under året satsat på barn- och ungdomsverksamhet, bland annat genom verksamhet i skolor och daghem samt träffar för föräldrar med barn i skolåldern. Vi har också strävat till att under terminen ha något evenemang varje veckoslut. Under höstterminen 2024 startade vi ett samarbete med Grankulla Gymnastikförening.

0696634-0

REDOGÖRELSE ÖVER FRITIDSVERKSAMHETEN 2024**Klubbar och kurser 2024**

Namn	Plats	Deltagare
Allsången	Parisgränden	14
Seniorklubb	Parisgränden/Grankulla	6
Öppet Hus	Parisgränden	15
Dansklubb	Grankulla	4
Öppet Hus	Grankulla	10
Konstklubb	Grankulla	6
Slöjdklubb	Helsingfors arbis	8
Bowling	Sello/Tali	7
Paddling	Esbo skärgård	8
Simklubb	Synapsia, Helsingfors	7
Samtalsgrupp för anhöriga	Grankulla	9
Karaoke	Pub Idän piste	12
Lördagsklubb	Grankulla	7
Lördagsklubb	Helsingfors	6
Läsklubb	Åbackens boende i Sibbo	8
Matlagningskurs	Helsingfors arbis	9
Gymnastik	Grankulla bollhall	6
Sommarverksamhet	Boenden i huvudstadsregionen	8

I kolumnen **Deltagare** visas medeltalet av antalet deltagare på klubbträffarna under året.

0696634-0

Evenemang 2024

Vad	Var	Deltagare	Datum
Ishockeymatch	Helsingfors ishall	20	17.1
Ronja Rövardotter	Svenska teatern	51	20.1
Naturvandring på Sommaröarna	Esbo	13	27.1
Båtmässa	Helsingfors	10	17.2
Fallåker teater	Esbo	17	9.3
Rocka Sockorna fest	Luckan, Helsingfors	43	21.3
Vårmässa	Helsingfors	7	23.3
American Car Show	Helsingfors	17	30.3
Barnfest på Annegården	Helsingfors	~600	13.4
Besök till Didrichsens konstmuseum	Helsingfors	12	20.4
Naturvandring i Kasabergsskogen	Grankulla	15	27.4
Fallkulla djurgård	Helsingfors	18	19.5
Vårfest	Helsingfors	63	30.5
Utfärd till Svartholmen	Helsingfors	37	15.6
Finns Sommarteater	Esbo	28	25.6
Raseborgs Sommarteater	Raseborg	56	30.6
Utfärd till Rönnskär	Helsingfors	15	13.8
Paddlingsutfärd	Esbo	18	17.8
Minigolf	Helsingfors	12	21.8
Spa-resa till Pärnu	Estland	38	23–25.8
Utfärd till hästgård	Sibbo	27	7.9
DuvTeatern	Helsingfors	30	19.10
Nyländsk Aftongala	Vanda	7	19.10
Helsinki International Horse Show	Helsingfors	24	26.10
Familjekarneval på Ode	Helsingfors	~500	9.11
Jubileumsfest	Helsingfors	169	30.11
Julfest	Luckan, Helsingfors	43	12.12

0696634-0

Föreningen har därtill besökt KV 57:s månatliga tillställning Villiklubi, arrangerat sago- och sångstunder med tecken samt biovisningar. Under året har cirka hälften, drygt 150 av 327 medlemmar, deltagit i någon form av fritidsverksamhet.

BARN- OCH UNGDOMSVERKSAMHET

Föreningen har erbjudit keramiklektioner under skoltid på Zacharias Topeliusskolan och specialdaghemmet Plommonet. På Valteriskolan Skilla och på Juniorhemmet har vi arrangerat musikstunder. Elever från Zacharias Topeliusskolans specialklasser har också besökt klubblokalen på Parisgränden för att bekanta sig med föreningens verksamhet. Därutöver har tidigare nämnda sago- och sångstunder samt biovisningarna främst riktat sig till barnfamiljer.

FINANSIERING

Föreningen har finansierat verksamheten med avkastningen från placeringar. Vi har därtill beviljats understöd för specifika aktiviteter.

PLACERINGSVERKSAMHET

Styrelsen har förbundit sig att förvalta föreningens förmögenhet på ett tryggt sätt och konsulterar placeringsrådgivaren med jämna mellanrum. Under året skapades i samarbete med utomstående sakkunniga en ny, mera omfattande placeringsstrategi vilken godkändes av höstmötet. Strategin uppdateras årligen.

Föreningens 39 lägenheter har varit uthyrda under året. Det rådande ekonomiska läget har inte nämnvärt påverkat hyresgästernas betalningsförmåga.

Bostadsaktiebolaget Lappviksgatan 11 står inför kostsamma renoveringar. I enlighet med tidigare beslut har föreningen under åren 2021–2022 sålt sex lägenheter på Lappviksgatan 11 och återinvesterat medlen. Föreningens kvarvarande lägenheter på Lappviksgatan 11 är sedan hösten 2024 till salu.

Föreningen har varken köpt eller sålt bostadsaktier under verksamhetsåret.

Föreningen ingick år 2020 ett diskretionärt förvaltningsavtal med Ålandsbanken. Under åren 2020 och 2021 överfördes totalt 980.000 euro till Ålandsbanken att placeras i en aktieportfölj innehållande Nordiska börsbolag. Under årens lopp har föreningen enligt placeringsstrategin återplacerat erhållna dividender och försäljningsnetto så att balansvärdet per 31.12.2024 är cirka 1.196 280 euro.

Föreningen sålde fastigheterna på Björnsö i februari 2023. Försäljningsmedlen efter kostnader, totalt 2.047.920 euro överfördes i mars 2023 till en kort räntefond på Ålandsbanken i väntan på vidareinvestering. I september 2024 utgjorde medlen i räntefonden grundkapitalet i en global fondportfölj innehållande aktie- och räntefondsandelar. Ålandsbanken administrerar fondportföljen genom ett diskretionärt förvaltningsavtal.

Aspa-stiftelsen sålde år 2021 lokalen Tian på Tavastvägen 10. Efter försäljningen framkom ett ventilationsproblem i lokalen. År 2024 skedde en förlikning mellan Aspa-stiftelsen och köparen till ett belopp på 43.000 euro. Föreningens andel uppgick till 12.900 euro (30 %) vilket betalades i augusti 2024. Beloppet visas som en minskning av tidigare års överskott.

0696634-0

EKONOMI

Resultaträkning 1.1.–31.12.2024

Föreningens resultaträkning uppvisar ett överskott om 213.764,41 euro. Föregående år visade föreningen ett överskott om 121.239,88 euro. Årets goda resultat beror främst på en lyckad placeringsverksamhet som jämfört med föregående år ökade med cirka 145.000 euro.

Resultatet från den ordinarie verksamheten under året uppvisar ett underskott om 290.080,26 euro (föregående år 237.539,85 euro). Underskottet motsvarar budgeten för 2024.

Inkomsterna från den ordinarie verksamheten uppgick totalt till 47.670 euro då inkomsterna från föregående året uppgick till 41.585 euro. De erhållna understöden uppgick till 35.500 euro (föregående år 36.000 euro) medan intäkterna från deltagaravgifterna uppgick till 12.170 euro (föregående år 5.585 euro). Skillnaden beror på att föreningen under året genomförde en resa med högre deltagaravgifter.

Kostnaderna för den ordinarie verksamheten under verksamhetsåret uppgick totalt till 337.750,26 euro (föreg. år 279.124,85 euro). Personalkostnaderna, totalt 148.957,02 euro, ökade under året med drygt 10.000 euro. Övriga kostnader, totalt 188.793,24 euro, visar en ökning om drygt 48.200 euro jämfört med föregående år. Ökningen beror främst på resan till Pärnu samt på jubileumsfesten som medförde kostnader på drygt 24.600 euro.

Beviljade bidrag uppgick totalt till 26.380,60 euro vilket var en ökning på drygt 4.300 euro. Det största bidraget på 10.000 euro beviljades DuvTeatern medan fem andra organisationer fick 1.500–2.000 euro var. Drygt 6.000 euro beviljades till hobbystipendier.

Medelanskaffning

Inkomster från medlemsavgifterna år 2024 uppgick till 3.980 euro (föregående år 3.835 euro).

Placerings- och finansieringsverksamhet

Placerings- och finansieringsverksamheten för verksamhetsåret 2024 uppvisar ett överskott om totalt 499.864,67 euro (föregående års överskott 354.944,73 euro).

Försäljningsnettot från aktieportföljen på Ålandsbanken uppgick år 2024 till 72.209,54 euro (föregående år 55.116,65 euro).

Försäljningsnettot samt avkastningen från placeringarna i räntefonden och sedermera den globala fondportföljen uppgick till 123.651,12 euro.

Hyresnettot för 2024 uppgår till 234.052,05 euro. Föregående år uppgick hyresnettot till cirka 211.500 euro. Föreningen genomförde endast några mindre reparationer under året och kostnaderna uppgick till 7.243,46 euro (föregående år cirka 34.600 euro).

Dividendintäkterna uppgick till 52.383,11 euro (föregående år cirka 47.000 euro).

Orealiserade kursförluster bokades totalt 56.245,61 euro och återförda tidigare års kursförluster bokades totalt 81.364,96. Föregående års realiserade kursförluster bokades till cirka 9.937 euro.

0696634-0

Balansräkning 31.12.2024

Balansräkningens slutsumma per 31.12.2024 är 12.119.542,77 euro (föregående år 11.929.817,06 euro) varav bestående aktiva tillgångar är totalt 9.888.845,75 euro (föregående års aktiva tillgångar 9.687.466,47 euro).

Skillnaden beror främst på ökning av balansvärdet på börsaktier i Nordiska topplistan om cirka 180.000 euro gällande föreningens aktieportfölj i Ålandsbanken som uppgår till 1.196.279,99 euro (föregående år 1.015.878,68 euro). Övriga börsaktiers balansvärde, som förvaras i Aktia, uppgår till 16.365,64 euro.

Föreningens bostadsaktier i balansräkningen uppgår totalt till 8.503.516,16 euro och aktier i affärslägenheter till 172.683,96 euro. Betalningar av två skuldandelar i Bostadsaktiebolagen Värmobackavägen 12 samt Skyberg har ökat bostadsaktiernas balansvärde med cirka 21.000 euro. Inga övriga transaktioner har gjorts under verksamhetsåret.

Föreningens rörliga aktiva tillgångar i balansräkningen uppgår till cirka 2.230.697 euro. Merparten, finansiella värdepapper är försäljningsmedlen från fastigheterna på Björnsö. Våren 2024 omplacerades medlen delvis från den korta räntefonden till Ålandsbankens Europa aktiefond samt Ålandsbankens Euro Bond räntefond. Dessa tillgångar utgjorde hösten 2024 grundinvesteringen i den globala fondportföljen som förvaltas av Ålandsbanken.

Banktillgodohavande per 31.12.2024 uppgår till totalt 203.786,01 euro.

Föreningens eget kapital per 31.12.2024 uppgår till 12.042.171,51 euro varav Alice och Kerstin Ekmans fria fond utgör 11.471.025,48 euro. Till fonden överfördes enligt vårmötets beslut 2024 totalt 58.489 euro.

Föreningen är mycket solvent.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER BOKSLUTSDATUM

Föreningen sålde i mars 2025 Lappviksgatan 11 B 20 för 265.000 euro och investerade netto försäljningsmedel i den globala fondportföljen som förvaltas av Ålandsbanken. Försäljningen av de övriga lägenheterna på Lappviksgatan 11 fortsätter under innevarande år.

BESKRIVNING AV VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Föreningen har en betydande förmögenhet och styrelsen konsulterar regelbundet placeringsrådgivaren. Likviditeten har under verksamhetsåret varit god. Styrelsen ser ingen risk för allvarliga likviditetsproblem under de närmaste verksamhetsåren.

Bostadsaktiebolaget Lappviksgatan 11 står inför kostsamma renoveringar. Föreningens fyra kvarvarande lägenheter i bostadsbolaget och är sedan hösten 2024 till salu.

Föreningen har strävat till att ha en styrelserepresentant i bostadsbolag där föreningen äger flera lägenheter. Föreningen har inte för närvarande kännedom om nära förestående, större renoveringar varken på Viborgsgatan 4 eller på Borgågatan 15.

Placeringsmarknaden har år 2024 präglats av osäkerhet. Den ekonomiska tillväxten förväntas vara fortsatt svag under år 2025. En diversifiering av placeringarna i enlighet med placeringsstrategin ska säkerställa att riskerna minimeras.

0696634-0

Balansräkning

	31.12.2024	31.12.2023
AKTIVA		
Bestående aktiva		
Affärslägenheter	172 683,96	172 683,96
Övriga placeringar	9 716 161,79	9 514 782,51
Bestående aktiva totalt	9 888 845,75	9 687 466,47
Rörliga aktiva		
Kundfordringar	3 150,00	20,00
Övriga fordringar	3 528,00	3 528,00
Resultatregleringar	4 142,98	2 347,47
Finansiella värdepapper	2 016 090,03	2 047 920,00
Kassa och bank	203 786,01	188 535,12
Rörliga aktiva totalt	2 230 697,02	2 242 350,59
AKTIVA TOTALT	12 119 542,77	11 929 817,06

	31.12.2024	31.12.2023
PASSIVA		
Eget kapital		
Övriga fonder	11 697 796,64	11 639 307,64
Resultat från tidigare år	130 610,46	80 759,58
Räkenskapsårets vinst	213 764,41	121 239,88
Eget kapital totalt	12 042 171,51	11 841 307,10
Främmande kapital		
Långfristigt främmande kapital		
Övriga skulder	39 180,00	41 230,00
Långfristigt främmande kapital totalt	39 180,00	41 230,00
Kortfristigt främmande kapital		
Erhållna förskott	2 000,00	2 070,00
Leverantörsskulder	7 695,27	13 425,40
Övriga skulder	2 557,59	1 994,81
Resultatregleringar	25 938,40	29 789,75
Kortfristigt främmande kapital totalt	38 191,26	47 279,96
Främmande kapital totalt	77 371,26	88 509,96
PASSIVA TOTALT	12 119 542,77	11 929 817,06

0696634-0

Resultaträkning

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Ordinarie verksamhet		
Intäkter	47 670,00	41 585,00
Kostnader	-337 750,26	-279 124,85
Personalkostnader	-148 957,02	-138 568,47
Övriga utgifter	-188 793,24	-140 556,38
Ordinarie verksamhet totalt	-290 080,26	-237 539,85
 Medelanskaffning		
Medlemsavgifter	3 980,00	3 785,00
Övriga intäkter	0,00	50,00
Intäkter totalt	3 980,00	3 835,00
Medelanskaffning totalt	3 980,00	3 835,00
 Underskott	-286 100,26	-233 704,85
 Placerings- och finansieringsverksamhet		
Intäkter totalt	780 088,15	546 389,21
Kostnader totalt	-280 223,48	-191 444,48
Placerings- och finansieringsverksamhet totalt	499 864,67	354 944,73
 Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	213 764,41	121 239,88

0696634-0

Noter till bokslutet

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om småföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut 4 kapitel följts.

Principerna för upprättande av bokslut

Värdering av finansiella instrument, fordringar och skulder

Fordringar samt andra finansiella tillgångar och skulder har värderats enligt BFL kapitel 5 § 2. I övrigt har bokslutet upprättats enligt bokslutsförordningen för små- och mikroföretag. Tillgångarna i utländsk valuta har värderats till gällande valutakurs per 31.12.2024.

Personalkostnader

	31.12.2024	31.12.2023
Löner	124 420,24	115 089,97
Pensionskostnader	21 865,33	20 302,96
Övriga lönebikostnader	2 671,45	3 175,54
	148 957,02	138 568,47

Föreningen har under verksamhetsåret haft 2 heltidsanställda och 28 timanställda.

Placerings- och finansieringsverksamhet

Intäkter från placerings- och finansieringsverksamhet

Dividendintäkter	52 383,11	46 942,69
Hysesintäkter	369 798,00	370 853,00
Återföring av nedskrivningar	81 364,96	13 005,40
Ränte- och övriga finansieringsintäkter	221,69	44,39
Försäljningsvinster	276 320,39	115 543,73
	780 088,15	546 389,21

Kostnader för placerings- och finansieringsverksamhet

Bostadsvederlag	-128 502,49	-118 313,93
Fastighetsskatt	0,00	-1 150,84
Reparationer och övriga lägenhetskostnader	-5 227,82	-41 082,41
Ränte- och övriga placeringskostnader	-9 787,83	-6 017,06
Nedskrivningar av placeringar	-56 245,61	-22 942,43
Försäljningsförluster	-80 459,73	-1 937,81
	-280 223,48	-191 444,48

Placerings- och finansieringsverksamhet totalt	499 864,67	354 944,73
--	-------------------	-------------------

0696634-0

Aktier, andelar och placeringar

	Börsaktier	Aktieportfölj	Bostadsaktier	31.12.2024
Balansvärde 31.12.	16 365,64	1 196 279,99	8 503 516,16	9 716 161,79
Marknadsvärde 31.12.	86 071,36	1 416 560,38	0,00	0,00
Skillnad	69 705,72	220 280,39	0,00	0,00

	Börsaktier	Aktieportfölj	Bostadsaktier	31.12.2023
Balansvärde 31.12.	16 365,64	1 015 878,68	8 482 538,19	9 514 782,51
Marknadsvärde 31.12.	86 027,43	1 295 964,07	0,00	0,00
Skillnad	69 661,79	280 085,39	0,00	0,00

Finansiella värdepapper

	Global fondportfölj		Räntefond
Balansvärde 31.12.2024	2 016 090,03	31.12.2023	2 047 920,00
Marknadsvärde 31.12.2024	2 095 199,72	31.12.2023	2 122 220,95
Skillnad	-79 109,69	Skillnad	74 300,95

Ändringar i eget kapital

	31.12.2024	31.12.2023
Projektfond	52 979,20	52 979,20
Ulla och Mary Malms fond	173 791,96	173 791,96
Alice och Kerstin Ekmans fond 1.1.2024	11 412 536,48	11 372 586,48
Överföring till fond	58 489,00	39 950,00
Alice och Kerstin Ekmans fond 31.12.2024	11 471 025,48	11 412 536,48
Övriga fonder totalt	11 697 796,64	11 639 307,64

Resultat från tidigare år 1.1.2024	201 999,46	120 709,58
Överföring till fond	-58 489,00	-39 950,00
Överföring p.g.a. förlikning	-12 900,00	0,00
Resultat från tidigare år 31.12.2024	130 610,46	80 759,58
Räkenskapsperiodens vinst (-förlust)	213 764,41	121 239,88
	344 374,87	201 999,46

EGET KAPITAL TOTALT **12 042 171,51** **11 841 307,10**

Föreningen beslöt vid stadge-enliga vårmötet den 22.4.2024 att överföra från resultatkonto 58 489,00 euro till Alice och Kerstin Ekmans fond. Överföringen gäller försäljningsvinsten efter alla kostnader för fastigheterna på Björnsö vilka ursprungligen ingick i testamentdonationen.

Förlikning mellan köparna och säljaren av aktier i Asunto Oy Helsingin Hämeenahaka. Andelen för DUV är en ersättning för en omständighet (icke fungerande ventilation) som redan existerade vid köptillfället.

0696634-0

	Budget 2024	Resultat 1.1.- 31.12.2024	Resultat 1.1.- 31.12.2023
Ordinarie verksamhet			
Intäkter:			
Klubbverksamhet	15 000	17 500	18 000
Evenemang	11 100	15 170	8 585
Barn- ungdomsverksamhet	17 000	15 000	15 000
Föreningsverksamhet	3 900	3 980	3 835
	47 000	51 650	45 420
Kostnader:			
Personalkostnader			
Klubbverksamhet	56 234	55 489	46 184
Evenemang	19 300	15 969	17 246
Barn- ungdomsverksamhet	19 655	10 903	10 700
Föreningsverksamhet	38 145	39 402	38 434
	133 334	121 762	112 563
Övriga kostnader			
Klubbverksamhet	33 915	33 669	31 391
Evenemang	50 550	57 156	22 667
Barn- ungdomsverksamhet	7 600	12 669	6 557
Föreningsverksamhet	74 925	78 399	73 461
	166 990	181 894	134 077
Resultat före placeringar	- 253 324	- 252 006	- 201 220
Placeringsverksamhet			
Intäkter:			
Dividender	25 000	52 383	46 943
Försäljningsvinster ÅB	20 000	145 687	57 054
Försäljningsvinst Björnsö			58 489
Avkastning räntefond & fondportfölj	50 000	130 855	
Återföring av nedskrivningar		81 365	13 005
Hysesintäkter	385 380	369 798	370 897
	480 380	780 088	546 389
Kostnader:			
Personalkostnader	27 011	27 195	26 005
Bolagsvederlag	141 848	128 502	118 314
Renoveringar + övrigt	45 000	6 903	41 396
Fastighetsskatt Björnsö			1 151
Revision & bokföring	6 500	5 224	6 174
Försäljningsförluster ÅB		80 829	1 938
Nedskrivningar av placeringar		56 246	22 942
Placeringskostnader ÅB	7 000	9 418	6 009
	227 359	314 317	223 930
Underskott / Överskott	- 303	213 764	121 240

0696634-0

Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång

Efter räkenskapsperiodens utgång har föreningen sålt en lägenhet för 265.000 €. Utöver denna överlåtelse har det inte skett något som väsentligt påverkar föreningens ekonomi eller verksamhet.

Större avvikelser mellan budget och resultat 2024

Fondandelar omfördelades under året vilket medförde en betydande avkastning som till stor del förklarar årets överskott. Styrelsen har på grund av det rådande ekonomiska världsläget ändå varit försiktig i sin uppskattning om placeringsinkomster. Skillnaden mellan personalkostnader och övriga kostnader förklaras till stor del av att några fritidsledare fakturerar föreningen vilket går under övriga kostnader. Vederlagen sänktes i husbolag där föreningen äger flera lägenheter och det tillsammans med att inga större renoveringar genomfördes under året resulterade i att bostadsutgifterna var mindre än budgeterat.

0696634-0

Förteckning över bokföringsböckerna och slag av bokföringsmaterial

Dagbok	Digitalt arkiv
Huvudbok	Digitalt arkiv
Bokslut	Separat inbunden
Balansspecifikationer	Separat inbunden

Verifikatslag och arkiveringssätt

Försäljningsfakturor	Digitalt arkiv
Inköpsfakturor	Digitalt arkiv
Nätfakturor (inköpsfakturor)	Digitalt arkiv
Rese- och kostnadsfakturor, memorialer	Digitalt arkiv
Löner	Digitalt arkiv
Kontoutdrag, betalningsverifikat	Digitalt arkiv
Periodskattedeklarationer	Digitalt arkiv

Inköpsfakturor som i original mottagits i pappersformat bevaras av den bokföringsskyldige i pappersformat. Om en pappersfaktura har skannats ska fakturan endast bevaras digitalt i det papperslösa arkivet.

Originalverifikat som finns som bilaga till verifikat i anknytning till rese- och kostnadsfakturor ska bevaras av den bokföringsskyldige i pappersformat. Om en pappersfaktura eller dess bilagor har skannats ska de endast bevaras digitalt i det papperslösa arkivet.

0696634-0

Verksamhetsberättelsens och bokslutets underskrifter

Helsingfors 10.4.2025

Henrik Hahnsson

ordförande

Kenneth Eriksson

vice ordförande

Irja Bergholm

Kjell Selenius

Niclas Jansson

Mikaela Kosk

Eva Sneitz-Karlsson

Christian Starck

Jon Tallberg

Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag avgetts berättelse.

Helsingfors_____

Jimmy Mattson, CGR

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 17 pages before this page
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 18 pages before this page
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende